



クジラ館 分譲地情報

戸出市野瀬

2022. 4. 5

所在地	高・戸出市野瀬地内			
価格	実測	4,928,150 円～		
	坪単価	75,000 円～		
土地	公簿	204.47 m ² ～	61.85 坪～	
	実測	204.47 m ² ～	61.85 坪～	
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	m	奥行	m
設備	飲料水	水道引込済	負担金	円
	排水	下水道引込済	負担金	円
	ガス	個別LP	負担金	円

都市計画	調整区域	建蔽率	70 %		
用途地域	指定無	容積率	400 %		
接道	種別	方向	道路幅	公・私	融雪
			6.00m	公道	無
他法令	農地法	不要	開発許可	要	
	国土法	不要	優良宅地		
	その他				
引渡					
学区	小学校	戸出東部	中学校	戸出	
最寄駅	バス停「市野瀬」徒歩8分(加越能バス)				
備考	※ 水道加入金 ¥89,400区画				
	上下水道施設負担金 ¥200,000- / 区画				
取引形態	売主	建築条件	なし		

有限会社 ア・ライズ

〒933-0803 富山県高岡市出来田245番地1

TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066

<http://www.a-rise.jp>

No.	地番	地積(m ²)	地積(坪)	坪単価	負担金	販売価格
①	579-6	266.53	80.62	78,000	289,400	¥6,577,760
④	579-5	204.47	61.85	93,000	289,400	¥6,041,450
⑤	579-4	204.47	61.85	75,000	289,400	¥4,928,150



交通の便良し!
国道156号線まで車で1分!



子育てにも安心な住環境!
保育園 郵便局 コンビニ 内科
高岡警察署戸出交番・など徒歩圏内です