



# クジラ館 売地情報

## 売地

2023. 10. 27



マツヤ

所在地	高岡市木津 2031番・2032番		
価格	登記簿	7,547,249 円	
	坪単価	70,000 円	
土地	公簿	345.92 m <sup>2</sup>	104.64 坪
	実測	m <sup>2</sup> 坪	
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	m	奥行 m
設備	飲料水	水道引込済	負担金 円
	排水	下水道引込済	負担金 円
	ガス	個別LP	負担金 円

都市計画	市街化	建蔽率	60 %
用途地域	第一種中高層	容積率	200 %
接道	種別	方向	道路幅 公・私 融雪
	一方	南西/北西	公道 無
他法令	農地法	不要	開発許可 不要
	国土法	不要	優良宅地
	その他		
引渡	即日	年 月	
学区	小学校	木津	中学校 南星
最寄駅	「高岡やぶなみ駅」徒歩7分		
備考	※ 水道加入金 ¥91,000 - /区画		
	※ 下水道受益者負担金 ¥380 - /m <sup>2</sup>		
※ 上水道は引渡しまでに売主負担にて引込			
取引形態	代理	建築条件	なし

### 有限会社 ア・ライズ

〒933-0803 富山県高岡市出来田245番地1

TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066

<http://www.a-rise.jp>