



クジラ館 売土地情報

木津分譲地

2024.6.7

マツヤ

所在地	高・木津地内		
価格	登記簿	9,544,500 円	
	坪単価	155,000 円	
設備	実測	200.00 m ²	60.50 坪
	地目	宅地	現況 畑
	間口	約9m	奥行
設備	飲料水	水道引込済	負担金 加入金 91,000 円
	排水	下水道引込済	負担金 76,000 円
	ガス	個別LP	負担金 円

都市計画	市街化区域	建蔽率	60 %		
用途地域	第一種中高層	容積率	200 %		
接道	接道	方向	幅員	種類	融雪
	一方	東	6m	公道	無
他法令	農地法	要	開発許可	不要	
	国土法	不要	優良宅地		
	その他	居住誘導区域			
引渡	相談	年	月		
学区	小学校	木津	中学校	南星	
最寄駅	「高岡やぶなみ駅」徒歩5分 (あいの風とやま鉄道)				

備考

- ※ 水道加入金, 下水道施設負担金は価格に含んでいます
- ※ 農地転用、整地、地目変更後のお引渡です。
- ※ 確定測量前につき地積に増減があります。

取引形態	媒介	建築条件	なし
------	----	------	----

有限会社 ア・ライズ

〒933-0803 富山県高岡市出来田245番地1
 TEL 0766-29-3077 / FAX 0766-29-3066
<http://www.a-rise.jp>

高岡やぶなみ駅 徒歩5分 病院・駅近し!
 西田内科クリニック 徒歩1分
 スーパーサンコー木津南星店 徒歩3分
 高岡市立木津小学校 徒歩9分
 高岡市立南星中学校 徒歩13分

No.	地番	地積 (m ²)	地積 (坪)	坪単価	負担金	販売価格
①		200	60.50	¥155,000	¥167,000	9,544,500
②		200	60.50	¥155,000	¥167,000	9,544,500